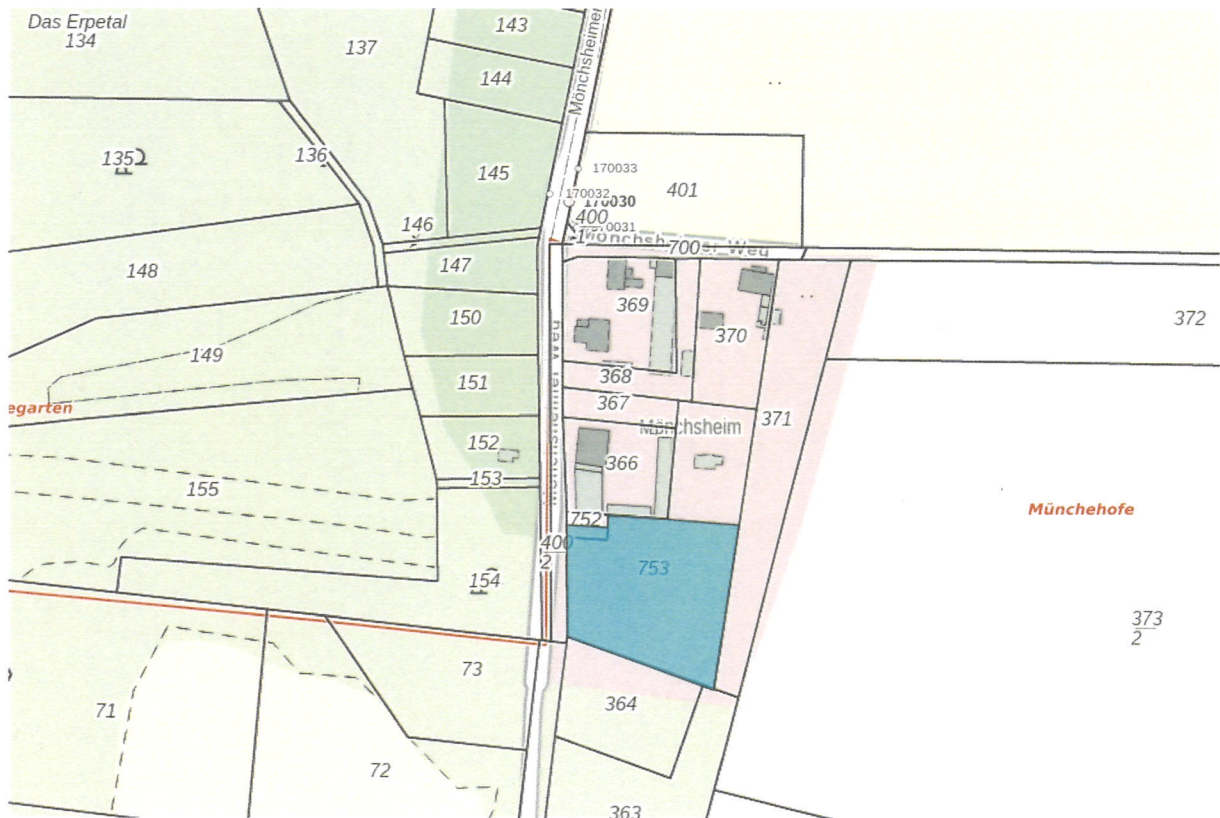


Amtliche Bekanntmachung

Die Gemeindevertretung Hoppegarten hat in ihrer Sitzung am 06.05.2024 beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und Träger sonstiger Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplan

durchzuführen. **„Reitschule Mönchsheimer Weg“ (Entwurf)**

Das Plangebiet liegt im Ortsteil Münchehofe der Gemeinde Hoppegarten im Bereich des Mönchsheimer Weges (Flurstück 752 tlw. Und 753 tlw., der Flur 1, Gemarkung Münchehofe). Es umfasst eine Gesamtfläche von ca. 0,45 ha. Das Plangebiet grenzt im Norden an den Pferdehof „Lucky Horse Ranch“, im Osten an eine landwirtschaftliche Fläche, im Süden an eine Forstfläche und im Westen an den Mönchsheimer Weg. Im folgenden Kartenausschnitt ist der Geltungsbereich des Plangebietes dargestellt.



Geltungsbereich des Bebauungsplans (blau markiert)

Das Verfahren wird im regulären Bebauungsplanverfahren durchgeführt.

Der Entwurf des Bebauungsplans (Stand 02/2024) mit dem Entwurf der Begründung inklusive dem Umweltbericht (Stand 02/2024) liegt in der Zeit

vom 19.03.2025 bis zum 23.04.2025 (jeweils einschließlich)

**im Foyer der Gemeindeverwaltung Hoppegarten
Lindenallee 14
15366 Hoppegarten**

zur Äußerung und Erörterung aus und kann zu folgenden Zeiten eingesehen werden:

| | |
|-------------------|---|
| Montag | 9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 15.00 Uhr |
| Dienstag | 9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 14.00 Uhr – 18.00 Uhr |
| Mittwoch | 9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 15.00 Uhr |
| Donnerstag | 9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 17.00 Uhr |
| Freitag | 9.00 Uhr – 12.00 Uhr |

Es besteht des Weiteren die Möglichkeit, für die Einsichtnahme mit den zuständigen Mitarbeitern aus dem Fachbereich Bau/ Infrastruktur/ Ortsentwicklung, Frau Grabow, Tel. 03342-393 229 oder Herr Herger 03342-393 219, einen Termin zu vereinbaren. Der Entwurf kann während der Auslegung auch im Internet auf:

www.geoportal-hoppegarten.de/auslegungen.php

oder

<https://bb.beteiligung.diplanung.de/>

eingesehen werden.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen:

- Informationen zu Arten und Lebensräumen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Boden:

- Informationen zu vorkommenden Bodentypen, zur Speicher- und Reglerfunktion, zur biotischen Ertragsfunktion, zu vorhandenen versiegelten und überbauten Flächen und zur stofflichen Vorbelastung im Hinblick auf Altlasten und Kampfmittelbelastung

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Wasser:

- Informationen zu Oberflächengewässern, zum Grundwasser und zu Vorbelastungen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Klima:

- Informationen zu Klimaverhältnissen, Bioklimatischen und lufthygienischen Regenerations- bzw. Ausgleichsfunktion und zu Vorbelastungen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Landschaft:

- Beschreibung und Bewertung des Ortsbildes

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Mensch:

- Informationen zu planbedingten Auswirkungen auf den Menschen

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter:

- Informationen zu Bau- und Bodendenkmalpflegerischen Belangen

Beschreibung der umweltrelevanten Maßnahmen der zu erwartenden Auswirkungen des Vorhabens

Es liegen zur Planung folgende umweltbezogene Stellungnahmen vor:

- Stellungnahme Landkreis Märkisch-Oderland Untere Naturschutzbehörde vom 25.01.2023 mit Anmerkungen zum Thema Ersatzpflanzungen
- Stellungnahme Landkreis Märkisch-Oderland Untere Bodenschutzbehörde vom 01.02.2023
- Stellungnahme Landkreis Märkisch-Oderland Untere Wasserbehörde vom 25.01.2023
- Stellungnahme Landkreis Märkisch-Oderland Fachdienst Agrarentwicklung vom 18.01.2023
- Stellungnahme vom Landesamt für Umwelt vom 27.01.2023
- Stellungnahme vom Wasser- und Bodenverband Stöbber-Erpe vom 24.01.2023
- Stellungnahme des Landesbetrieb Forst Brandenburg vom 03.02.2023

Bestandteile der ausgelegten Unterlagen sind:

- **Planzeichnung (Entwurf, Stand 02/2024) des Bebauungsplans**
- **Begründung (Entwurf, Stand 02/2024) des Bebauungsplans, inkl. Umweltbericht**

Gemäß § 4a Abs. 6 BauGB können Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Hinweise zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausgelegt wird.

Hoppegarten, den 07.03.2025



Sven Siebert
Bürgermeister