

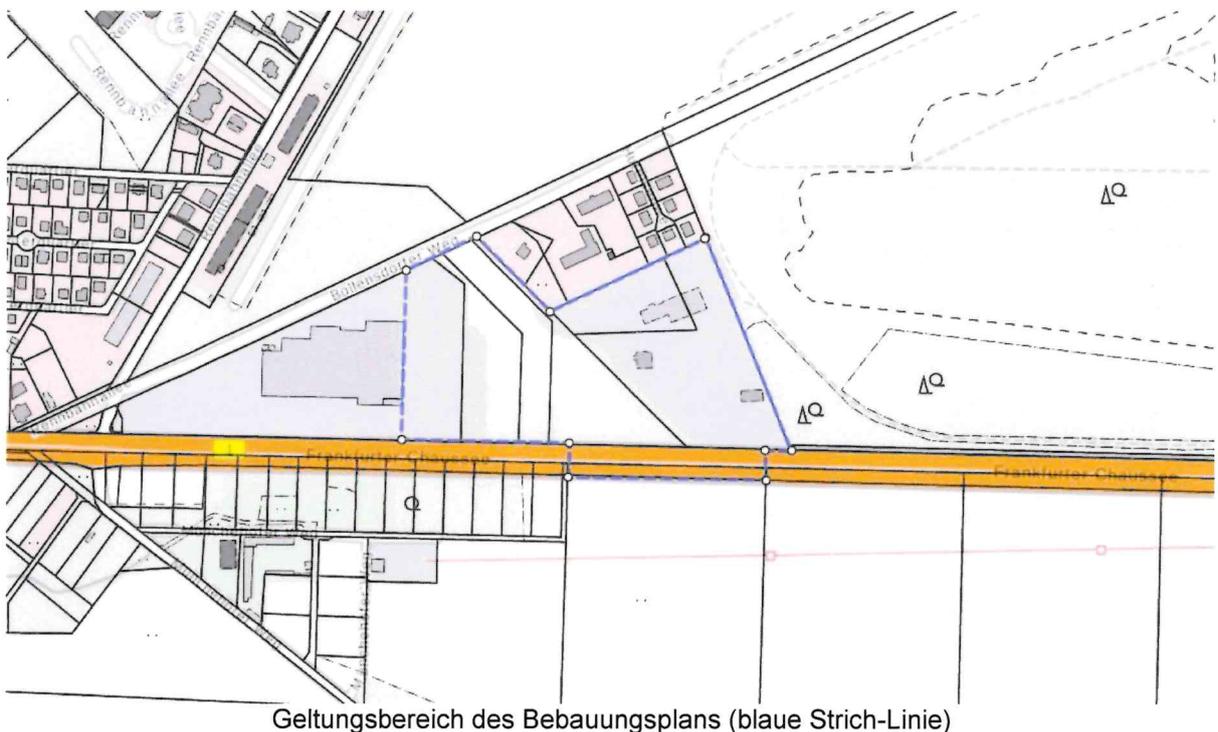
# Amtliche Bekanntmachung

Die Gemeindevertretung Hoppegarten hat in ihrer Sitzung am 19.02.2024 beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und Träger sonstiger Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den

## **Bebauungsplan "Rennbahnquartier am Bollensdorfer Weg" (Entwurf)**

durchzuführen.

Das Plangebiet liegt im Ortsteil Dahlwitz-Hoppegarten der Gemeinde Hoppegarten zwischen dem Bollensdorfer Weg und der B1 / 5. Es umfasst eine Gesamtfläche von ca. 6,8 ha. Der Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans grenzt im Norden an das Wohngebiet „Am Hufeisenweg“, im Osten an die Bollensdorfer Trainierbahn, im Süden an die Bundesstraße 1 / 5 sowie im Westen an den Pflanzen-Kölle Markt. Im folgenden Kartenausschnitt ist der Geltungsbereich des Plangebietes dargestellt.



Der Entwurf des Bebauungsplans (Stand 12/2023) mit dem Entwurf der Begründung (Stand 12/2023) liegt in der Zeit

**vom 21.03.2024 bis zum 26.04.2024** (jeweils einschließlich)  
**im Foyer der Gemeindeverwaltung Hoppegarten,**  
**Lindenallee 14**  
**15366 Hoppegarten**

zur Äußerung und Erörterung aus und kann zu folgenden Zeiten eingesehen werden:

<b>Montag</b>	<b>8.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 15.00 Uhr</b>
<b>Dienstag</b>	<b>8.00 Uhr – 12.00 Uhr und 14.00 Uhr – 18.00 Uhr</b>
<b>Mittwoch</b>	<b>8.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 15.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>8.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 17.00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>8.00 Uhr – 12.00 Uhr</b>

Fachbereich I Bau/Infrastruktur/Ortsentwicklung, Herrn Herger, Tel. 03342 393 219  
oder Frau Grabow, Tel. 03342 393 229

**Der Entwurf kann während der Auslegung auch im Internet auf:**

<https://www.geoportail-hoppegarten.de/auslegungen.php>

oder

<https://www.uvp-verbund.de/bb>

eingesehen werden sowie Stellungnahmen abgegeben werden.

**Es liegen zur Planung folgende umweltbezogenen Stellungnahmen vor:**

- **Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde vom 27.07.2022 zum Thema Artenschutz sowie dem Schutzgut Boden**
- **Stellungnahme des Wasser- und Bodenverbandes „Stöbber-Erpe“ vom 14.07.2022**
- **Stellungnahme des Landesbetrieb Forst Brandenburg vom 13.07.2022 zum Ausgleich von Waldflächen**
- **Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt vom 16.08.2022 zum Lärmschutz der geplanten Mischbebauung**

**Bestandteile der ausgelegten Unterlagen sind:**

- **Entwurf des Umweltberichts** als Bestandteil der Begründung zum Bebauungsplan (Stand Juli 2020) insbesondere mit Aussagen zu den **Schutzgütern Boden und Fläche, Wasser, Klima/Luft, Mensch, Landschaftsbild, Erholung, Kultur- und Sachgüter, Arten und Lebensgemeinschaften**
- **Artenschutzfachliche Prüfung für die Bebauungsplanung „Rennbahnallee 83“, Aktualisierter Stand Dezember 2018**
- **Bericht der ökologischen Baubegleitung für die Bebauungsplanung „Rennbahnallee 83“ Stand Dezember 2018**

Gemäß § 4a Abs. 6 BauGB können Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Hoppegarten, den 12.03.2024

  
.....  
Sven Siebert  
Bürgermeister