

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

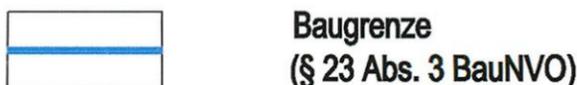


Gewerbegebiet
(§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 16 - 22 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
(§19 BauNVO)

TH Höchstmaß baulicher Anlagen: Traufhöhe
(§19 BauNVO)



Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

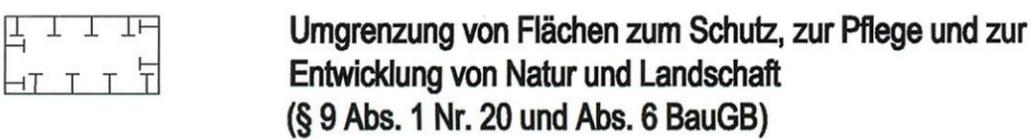


Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

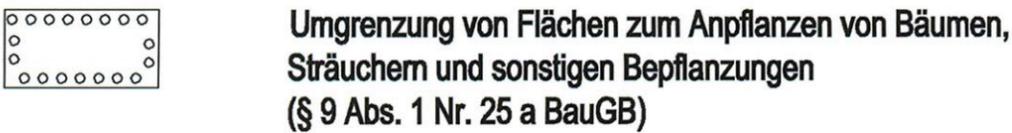


Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

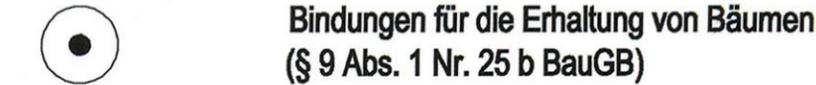
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

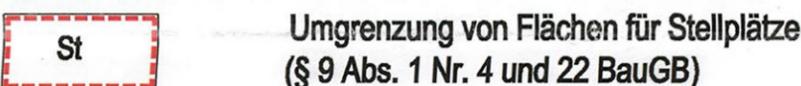


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

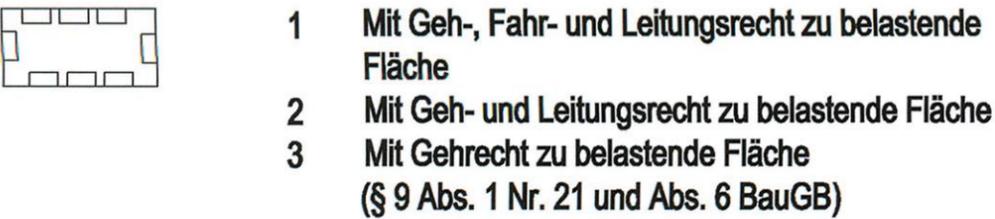


Bindungen für die Erhaltung von Bäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

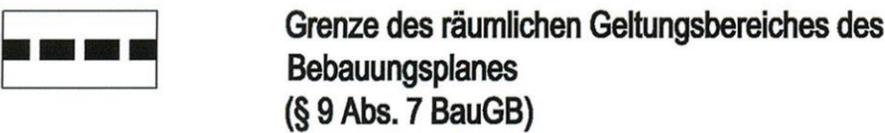
Sonstige Planzeichen



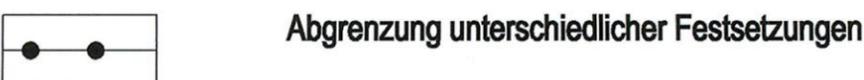
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



1 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
2 Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
3 Mit Gehrecht zu belastende Fläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Eintragungen als Vorschlag



Künftige Industriebahn

Planunterlage (nur Erklärung wesentlicher Zeichen, Linien)



Vorhandene bauliche Anlage

55,26 Geländehöhe, Straßenhöhe In m über NN



Laubbaum / Nadelbaum



Flurstücksgrenze

554, 20/1 Flurstücksnummer



vermarkter Grenzpunkt / unvermarkter Grenzpunkt



Mauer



Zaun, Hecke



Böschung (Oberkante)
(Unterkante)



Straßenkante



Bahn (Achse)



Lampe



Schaltkasten



Oberflurhydrant, Unterflurhydrant



Einsteigeschacht



Einlauf