

Graphische Darstellung
lt. PLANZEICHENVERORDNUNG

FESTSETZUNGEN

gemäß § 9 BauGB sowie BauNVO und gemäß § 89 BauO
Brandenburg in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB -(ÖB)-

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB sowie § 8 und 9 BauNVO)

GE₁₋₅ / GI_c GEWERBEGEBIET / EINGESCHRÄNKTES INDUSTRIEGEBIET

0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

4,2 / 7,5 BAUMASSENZAHL (BMZ) Obergrenze

TH = 6,5 m bis 19,0 m HÖHE BAULICHER ANLAGEN (TRAUFHÖHE)
max. Höhenangabe ab OK-Gelände

**BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE
GRUNDSTÜCKSFÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

--- · --- BAUGRENZE

a ABWEICHENDE BAUWEISE
gültig für den gesamten Geltungsbereich


● — ● — ● — ● ABGRENZUNG DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG,
bzw. UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN VON
BAUGEBIETEN UND INNERHALB EINES BAUGEBIETES
(§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO)


GE | a NUTZUNGSSCHABLONE (Beispiel)


7,5 | 0,6

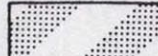
Gewerbegebiet	abweichende Bauweise
Baumassenzahl	Grundflächenzahl

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

 STRASSENFLÄCHEN MIT STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN

 SICHTDREIECKE

 BEREICHE OHNE EIN- UND AUSFAHRT

 VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNGEN

VERSORGUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN -unterirdisch-
(§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)


Hinweis: Dargestellt werden nur die vorhandenen Leitungen.
Die Leitungsführung im öffentl. Straßenland ist nicht Gegenstand der
Festsetzungen, da diese über die Projektierungen abgesichert sind.

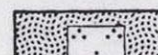
— ~ — FRISCHWASSER — G — ERDGAS (EWE)

— FM — FERNMELDE-VERSORGUNG (TELEKOM)

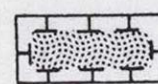
— · — ENERGIE-VERSORGUNG -STROM- (OSE)

ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr.15 i.V.m. Nr.25a BauGB)


 **PARK** GRÜANLAGE - KOMMUNIKATIONSRAUM (öffentlich)

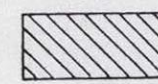
 PARKANLAGE (öffentlich)

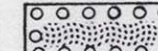
**FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE
UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
(§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

 MULDEN- UND RIGOLEN-VERSICKERUNGSFLÄCHEN
SYSTEM MIT SEMIZENTRALEN (als private Grünflächen)

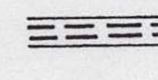
**FLÄCHEN ZUR ERHALTUNG UND ANPFLANZUNG
VON GRÜN UND FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR
BEPFLANZUNGEN - PFLANZGEBOT -**
(§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

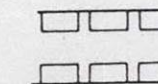
 PFLANZBINDUNGEN FÜR BÄUME -nur symbolisch-

 PFLANZBINDUNGEN FÜR BÄUME UND STRÄUCHER
UND SONSTIGE BEPFLANZUNGEN (-ÖB-)


 AUSGLEICHSMABNAHMEN

**MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN
ZU BELASTENDE FLÄCHEN** (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)


 FÜR DAS MULDEN- UND RIGOLENSYSTEM
MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE

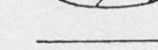
 FÜR DIE TRINK- UND BRAUCHWASSERLEITUNGEN
DER BWB / EBAG ENTLANG DER STADTGRENZE

FESTSETZUNG gemäß § 9 Abs.7 BauGB


 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

Informativische sonstige graphische Darstellungen

 BODENDENKMAL-BEREICHE -nachrichtliche Übernahme-

 FLURSTÜCKSGRENZEN 13/1 FLURSTÜCKSNUMMERN

---56--- HÖHENLINIEN und HÖHENANGABEN über NN

 VORHANDENE GEBÄUDE (Wasserwerk etc.)

 VERMABUNG ⚡ ELT: LATERNE

 SCHACHT ⊗ REVISIONSSCHACHT

 WASSERSCHIEBER ⊕ UNTERIRD: HYDRANT