

PLANZEICHENERKLÄRUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)


ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16, 21 BauNVO)

 GRZ 0,6 Grundflächenzahl

 BMZ 7,5 Baumassenzahl

 TH 15 m Traufhöhe als Höchstmaß

 OK 20 m Gebäudeoberkante als Höchstmaß

 FH 25 m Firsthöhe als Höchstmaß

BAUWEISE UND BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)

 a abweichende Bauweise


 Baugrenze

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsflächen


 Straßenbegrenzungslinie

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25a BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft „Mulden- und Rigolen-Versickerungsflächen“

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

 ABC Eckpunkte für textliche Festsetzungen

HINWEISE

 Flurstücksgrenze

 531 Flurstücksnummer

 Gebäudebestand