

Planzeichenerläuterung

Festsetzungen

Plangrundlage



MI

Mischgebiet
§9 [1] Nr. 1 BauGB i. Verb. m. §6 BauNVO



0,4

Grundflächenzahl
§9 [1] Nr. 1 BauGB i. Verb. m. §19 BauNVO



0,6

Geschossflächenzahl
§9 [1] Nr. 1 BauGB i. Verb. m. §20 BauNVO



Baugrenze
§9 [1] Nr. 2 BauGB



III

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse
§9 [1] Nr. 1 BauGB i. Verb. m. §20 BauNVO



o

Offene Bauweise
§9 [1] Nr. 2 BauGB i. Verb. m. §22 [2] BauNVO



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger
§9 [1] Nr. 21 BauGB



Baumpflanzung
§9 [1] Nr. 25b BauGB



Fläche mit Bindung für Bepflanzung und Erhaltung
§9 [1] Nr. 25b BauGB



Geltungsbereich
§9 [7] BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher
Festsetzungen [außerhalb Geltungsbereich]



Baumbestand



Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



Bestandsgebäude



Gasleitung unterirdisch