







Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)

-  Allgemeine Wohngebiete (§ 4 Bau NVO)
-  Reine Wohngebiete (§ 3 Bau NVO)
-  Mischgebiete (§ 6 Bau NVO)




Öffentliche Verkehrsflächen

-  öffentliche Verkehrsfl. Straßenbegrenzungslinie
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  z.B. 61.45 Höhe der Straßenachse als Höchstmaß über NN
-  St. Stellplätze

Gemeinbedarf

-  Fläche für den Gemeinbedarf z.B. für Schule, Anlagen für soziale und sportliche Zwecke








Versorgungsanlagen

-  Flächen für Versorgungsanlagen/ Trinkwasser
-  Flächen für Versorgungsanlagen/ Elektroanlage
-  unterirdische Abwasser- und Trinkwasserleitung

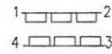
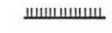


Maß der baulichen Nutzung

- z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- z.B. **0,6** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- z.B. **12** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- z.B. **TH 6,0** Traufhöhe 6,0m über Straßenachse als Höchstmaß
- z.B. **FH 9,5** Firsthöhe 9,5m über Straßenachse als Höchstmaß
- z.B. **OKFEG 1,5** Oberkante Fußboden 1,5m über Straßenachse als Höchstmaß

Überbaubare Grundstücksfläche/ Bauweise

-  Baulinie
-  Baugrenze
-  g geschlossene Bauweise
-  o offene Bauweise
-  zulässig sind nur Doppelhäuser
-  zulässig sind nur Einzelhäuser und Doppelhäuser
-  zulässig sind nur Reihenhäuser

Sonstige Festsetzungen

-  1, 2, 3, 4 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  von Bebauung freizuhaltende Flächen
-  Grenze des Geltungsbereiches
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

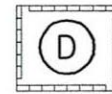
Festsetzung zur Gestaltung

-  traufständig

Sonstige Planzeichen

-  7.1 Baufeldnumerierung

Nachrichtliche Übernahme

-  Bodendenkmal

Eintrag als Vorschlag

-  Mulden

Planunterlage

-  Flurstücksgrenzen
-  Gebäude
-  offene Gebäude (Überdachung)
-  Straße

Art und Maß der baulichen Nutzung/ Bauweise/ Höhe baulicher Anlagen

| | | | | |
|------|-----|---------|-------------------------------|---------------------------|
| z.B. | WA | II | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| | 0,6 | 12 | Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| | g/o | FH 10,0 | geschlossene/ offene Bauweise | Firsthöhe |