

ZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 Bau NVO)



Reine Wohngebiete (§ 3 Bau NVO)

Öffentliche Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

⊕ z.B. 61.45

Höhe der Straßenachse als Höchstmaß über NN

St.

Stelplätze



öffentliche Parkfläche

Gemeinbedarf



Fläche für den Gemeinbedarf
z.B. für Schule, Anlagen für soziale und sportliche Zwecke

Maß der baulichen Nutzung

z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

z.B. **II** Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

z.B. **0,6** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

z.B. **12** Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

z.B. **TH 6,0** Traufhöhe 6,0m über Straßenachse als Höchstmaß

z.B. **FH 9,5** Firsthöhe 9,5m über Straßenachse als Höchstmaß

z.B. **OKFEG 1,5** Oberkante Fußboden 1,5m über Straßenachse als Höchstmaß

Überbaubare Grundstücksfläche/ Bauweise



Baulinie



Baugrenze

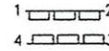
g

geschlossene Bauweise

o

offene Bauweise

Sonstige Festsetzungen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Grenze des Geltungsbereiches



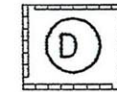
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Sonstige Planzeichen

7.1

Baufeldnumerierung

Nachrichtliche Übernahme



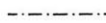
Bodendenkmal

Eintrag als Vorschlag



Mulden

Planunterlage



Flurstücksgrenzen



Gebäude



offene Gebäude (Überdachung)



Straße

Art und Maß der baulichen Nutzung/ Bauweise/ Höhe baulicher Anlagen

	WA	III	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
z.B.	0,6	12	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschosflächenzahl (GFZ)
	g/o	FH 10,0	geschlossene/ offene Bauweise	Firsthöhe