

ZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)

	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 Bau NVO)
	Reine Wohngebiete (§ 3 Bau NVO)

Öffentliche Verkehrsflächen

	Straßenbegrenzungslinie
	z.B. 61.45 Höhe der Straßenachse als Höchstmaß über NN
	St. Stellplätze

Gemeinbedarf

	Fläche für den Gemeinbedarf z.B. für Schule, Anlagen für soziale und sportliche Zwecke
--	---

Versorgungsanlagen

	Flächen für Versorgungsanlagen/ Trinkwasser
--	---

Maß der baulichen Nutzung

z.B.	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
z.B.	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
z.B.	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
z.B.	Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
z.B.	Traufhöhe 6,0m über Straßenachse als Höchstmaß
z.B.	Firsthöhe 9,5m über Straßenachse als Höchstmaß
z.B.	Oberkante Fußboden 1,5m über Straßenachse als Höchstmaß

Überbaubare Grundstücksfläche/ Bauweise

	Baulinie
	Baugrenze

Sonstige Festsetzungen

	Grenze des Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Aufschüttung

Sonstige Planzeichen

	Baufeldnumerierung
--	--------------------

Eintrag als Vorschlag

	Mulden
--	--------

Planunterlage

	Flurstücksgrenzen
	Gebäude
	offene Gebäude (Überdachung)
	Straße