



TEIL A – PLANZEICHNUNG

Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches/
 Bearbeitungsgrenze
 Grundstücksgrenze

 Pazellierung

 Flurgrenze

18.912m² Grundstücksgröße

GFZ Geschoßflächenzahl
 geplant 0.17
 zulässig 0.17

GRZ Grundflächenzahl
 geplant 0.16
 zulässig 0.16


I Zahl der Vollgeschosse gem. röm. Zahl

DG ausgebautes Dachgeschoss

 Grundstücksnummer

 Baufeld


 Carport


 Bestand
 Wohnhäuser

Übernahme aus dem GOP:


Flächen für Verkehr und Maßnahmen zur Befestigung von Verkehrsflächen


 Zufahrten, (Rasenfugenpflaster)


 Erschließungsstraßen (Rasenfugenpflaster-Belastungsklasse 5)
 Zufahrt Carport (Rasenfugenpflaster)

 Reitweg (wassergebundene Wegedecke)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


 Allee-Baum, Bestand / Erhalt


 Obstbaum Bestand erhalten

 Obstbaum Pflanzung

 Strauch Pflanzung


Nachrichtliche Übernahmen:

 bestehende Erdgasleitung Stand: 29.06.2000
 (160 PE 93)

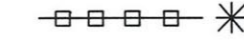
 bestehende Eektroleitung Stand: 03.07.2000
 Mittelspannung (10 KV)

 bestehende Telekommunikationsanlage Stand: 05.07.2000

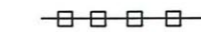
 bestehende Frischwasserleitung Stand: 08.08.2000

 bestehende Abwasserleitung Stand: 08.08.2000

Erschließung:

 * geplante Versorgungsleitung Elektro
 Der Anschluß erfolgt an die bestehende
 Trafostation Giebelstr. 3.

 Hausanschluß
 Erdgas
 Frischwasser
 Abwasser
 Telekommunikation

 Elektro