ZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 Bau NVO)

WR — Reine Wohngebiete (§ 3 Bau NVO)

MI — Mischgebiete (§ 6 Bau NVO)

Öffentliche Verkehrsflächen

St. — Stellplätze

Maß der baulichen Nutzung

z.B. II — Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

z.B. (II) — Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

z.B. 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

z.B. (1,2) — Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

Überbaubare Grundstücksfläche/ Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Sonstige Festsetzungen

Grenze des Geltungsbereiches

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Sonstige Planzeichen

7.1 — Baufeldnumerierung

Planunterlage

Flurstücksgrenzen

Straße

Art und Maß der baulichen Nutzung/ Bauweise/ Höhe baulicher Anlagen

z.B.

WA	II
0.6	(1.2)
o	

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
offene Bauweise	

Alle Maße gelten bis zur Vorlage eines amtlichen Vermessungs-bzw Absteckplanes