

Planzeichenerläuterungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB und § 4 u. § 6 BauNVO)



Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)



Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)



Flächen für Gemeinbedarf



Zweckbestimmung

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 1 u. 3 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 20 Abs. 1 BauNVO)

0,2

Grundflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 BauGB u. § 19 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 22 und § 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise, Gebäudelängen \leq 20m
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)

o Offene Bauweise
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)



Nur Einzelhäuser zulässig



Nur Einzel- und Doppelhäuser
zulässig



Baugrenze
(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Private Straßenverkehrsfläche zur Mitbenutzung durch die Allgemeinheit und
öffentliche Ver- und Entsorgungsbeziebe (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5. Flächen zum Anpflanzen und Erhaltung von Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und zur Erhalt von Bäumen, Sträuchern
u. sonst. Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

6. Sonstige Planzeichen



Umgrenzungen von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz
unterliegen (§ 9 Abs.6 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum
Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-
Immissionsschutzgesetzes; Erdwall b= 3,0m, h=1,2m
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Aus der Planunterlage (Lageplan des ÖbVI Kirstin Zick vom 09.11.2015)



Gebäudebestand



Nadelbaum / Laubbaum



424

Flurstücksnummern



Flurstücksgrenzen