

# Planzeichenerläuterung

## Zeichnerische Festsetzungen



Allgemeines Wohngebiet  
gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB i. V. m. §4 BauNVO



Private Grünfläche,  
Zweckbestimmung Erholungsgarten  
gem. §9 Abs.1 Nr.15 BauGB



Waldfläche gem. §9 Abs.1 Nr. 18 BauGB

0,17

Grundflächenzahl  
gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB i. V. m. §19 Abs.1 BauNVO

IV

Maximale Anzahl der Vollgeschosse  
gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB i. V. m. §16 BauNVO

14,5m

Maximale Firsthöhe  
gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB i. V. m. §18 Abs.1 BauNVO



Baugrenze  
gem. §9 Abs.1 Nr.1 BauGB i. V. m. §23 Abs. 1 und 3 BauNVO



Zu erhaltender Baum gem. §9 Abs.1 Nr. 25 BauGB

D

Kennbuchstabe zu textl. Festsetzung 3

49.8

Planerische Bezugshöhe (Beispiel)  
in m üNNH im DHHN92  
gem. §9 Abs.1 Nr.1 i.V.m. §16 A.s2 Nr.4 BauNVO

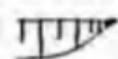


Geltungsbereich des B-Planes  
gem. §9 Abs.7 BauGB

## Plangrundlage

251

Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer



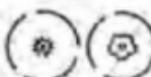
Böschungsbereich

•48.2

Höhenmeßpunkt in Meter



Mischwald



Nadel-, / Laubbaum

## Nachrichtliche Kennzeichnung

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegt innerhalb des Geltungsbereiches der "Satzung zum Schutz des Denkmalbereiches Rennbahnanlagen" in Dahlwitz-Hoppegarten, beschlossen am 06.07.1998.

