

Planzeichenerklärung

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

Maße der baulichen Nutzung

0,4

Grundflächenzahl GRZ

0,7

Geschossflächenzahl GFZ

II

Zahl der Vollgeschosse

Baugrenzen



Baugrenze

o

offene Bauweise

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünflächen / öffentliches Straßenbegleitgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Verkehrsflächen

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen



Bezeichnung der Ein- bzw. Ausfahrt Z1 und Z2

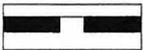


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

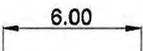


mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (GFL) zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Maßangaben in m

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	WA	II
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,4	0,7
Bauweise		o	