

TEIL A - ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl (§§ 16, 19 BauNVO)

GFZ 1,6 Geschossflächenzahl (§§ 16, 19 BauNVO)

Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 23 BauNVO)



Baugrenze

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Maß in Metern

Zeichen der Kartengrundlage, Bestandsangaben



Gebäude (Hausnummer)

Gebäude:
SD - Satteldach
T - Traufe
FH - Firsthöhe
(I) - Geschosse

Befestigungen:
(GF) - Großpflaster
(VP) - Verbundpflaster
(BPI) - Betonplatten
(RG) - Rasengitter
(ub) - unbefestigt



Verkehrsschild



Flurstücke



Schaltkasten



Baum (Stammumfang /
Kronendurchmesser)



Straßenablauf



Zaun



Wasserschieber



Laterne



Schacht