

Art der baulichen Nutzung

WA4 Allgemeine Wohngebiete WA1 bis WA5 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)


Maß der baulichen Nutzung


GRZ Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 Abs. 2 BauNVO)

II/IV* Zahl der Geschosse als Höchstmaß / *siehe Textfestsetzung 2.2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 Abs. 2 BauNVO)


FH Firsthöhe in Metern als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)


Überbaubare Grundstücksfläche

 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

 offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

 Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

 Doppelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

 Hausgruppen zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Festsetzung der Höhenlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

⊕ 43.54 Höhenbezugspunkt in Metern über NHN (DHHN2016) (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)


Flächen für Nebenanlagen

 Flächen für Stellplätze / Tiefgarage (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO)


Verkehrsflächen

 Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "verkehrsberuhigt" (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen


 Private Grünflächen, Zweckbestimmung "Grünland" bzw. "Parkanlage" (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Landwirtschaft und Wald


 Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)


Schutz, Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft


 Erhaltung von Bäumen - M2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB)

 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - M3 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)


Schutzgebiete nach Naturschutzrecht

 Umgrenzung von Schutzgebieten nach Naturschutzrecht (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

 Landschaftsschutzgebiet "Niederungssystem des Neuenhagener Mühlenfließes und seiner Vorfluter"

 Naturschutzgebiet "Neuenhagener Mühlenfließ"

Stadterhaltung und Denkmalschutz

 Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

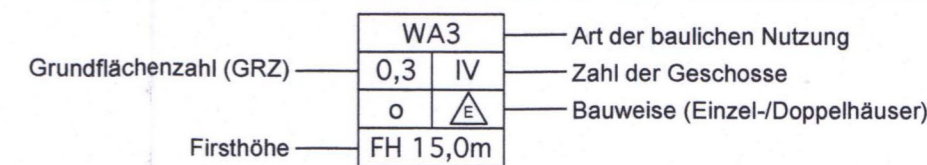
Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

16,0 Maß in Metern

Nutzungsschablone




Zeichen der Kartengrundlage, Bestandsangaben

 Gebäude Firstline

 Zaun

 Flurstücke 108

 Baumbestand Baumart, Stammumfang

 Gehölz-/Gebüschfläche

 Böschung

 Schild/Verkehrsschild

 Poller

 Wald

Bauarten:
M - Massivhaus
H - Holzbau
Bl - Blech
Fz - Faserzement
Pa - Pappe
Zi - Ziegel
Whs - Wohnhaus
Ga - Garage
Schp - Schuppen
KLS - Kellerlichtschacht

Dachformen:
Sa - Satteldach
Pu - Pultdach
Wa - Walmdach
KrWa - Krüppelwalmdach
Fl - Flachdach
Ze - Zeltdach
Ma - Mansarddach
To - Tonnendach
Ter - Terrasse